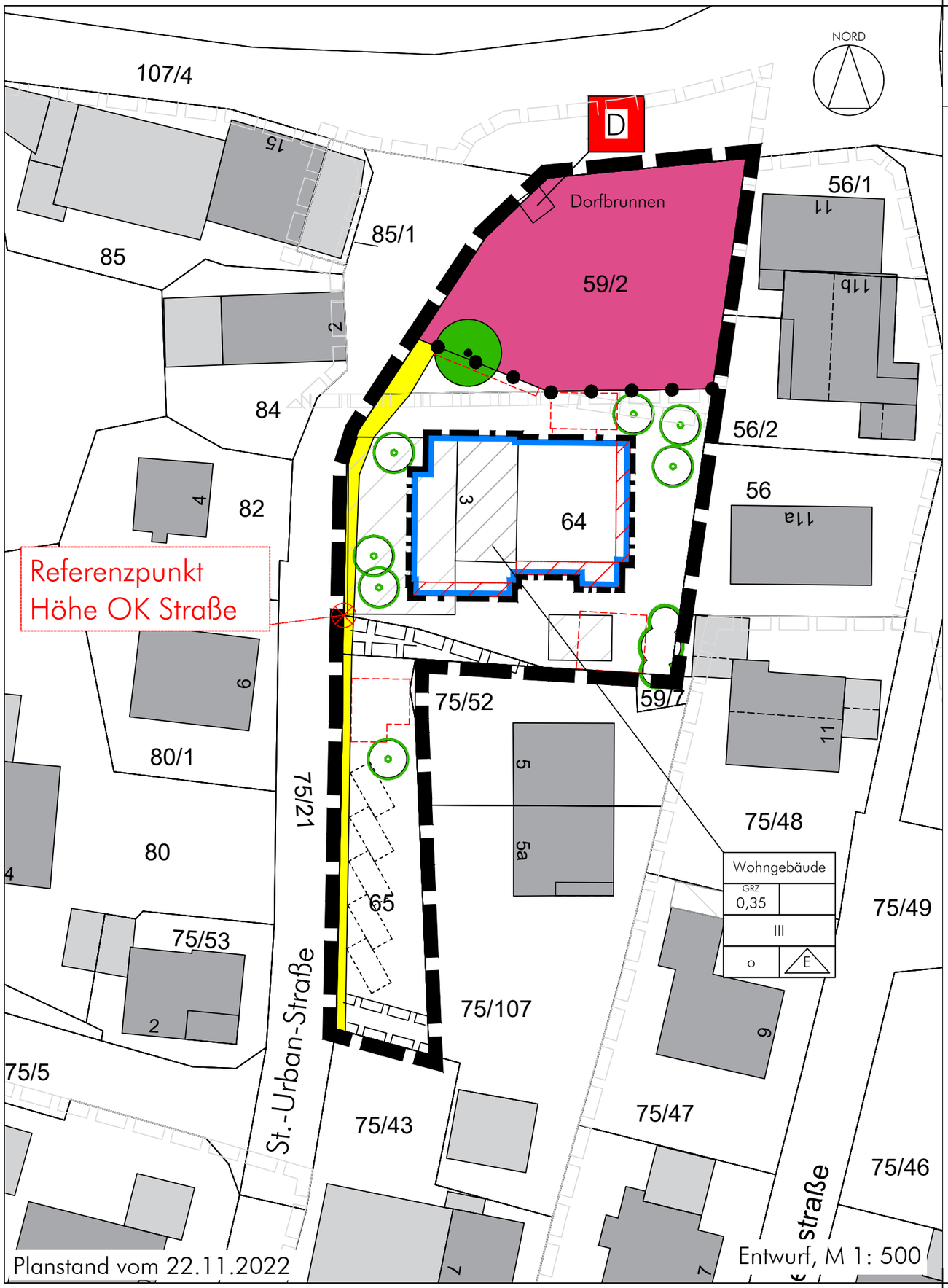

Rieden am Forggensee, "St.-Urban-Str., 9. Änderung"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

Wohngebäude

Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung "Dorfplatz" (Baugrenze entfällt)

0,35 — Grundflächenzahl; hier 0,35

III — Zahl der Geschosse; hier drei

o / E — Einzelhaus in offener Bauweise

Baugrenze

überbaubare Flächen, nur für Terrassen und Balkone

öffentliche Straßenverkehrsflächen

zu pflanzende Bäume / Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung von vorhabenbezogenem Teil und Gemeinbedarfsfläche

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Stellplätze

D — Baudenkmal: Dorfbrunnen, D-7-77-163-13

Vorhandene Gebäude

Gebäude zum Abriss

Bezugspunkt Höhe OK St-Urban-Str. im Bestand

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Geschosse	
Bauweise	