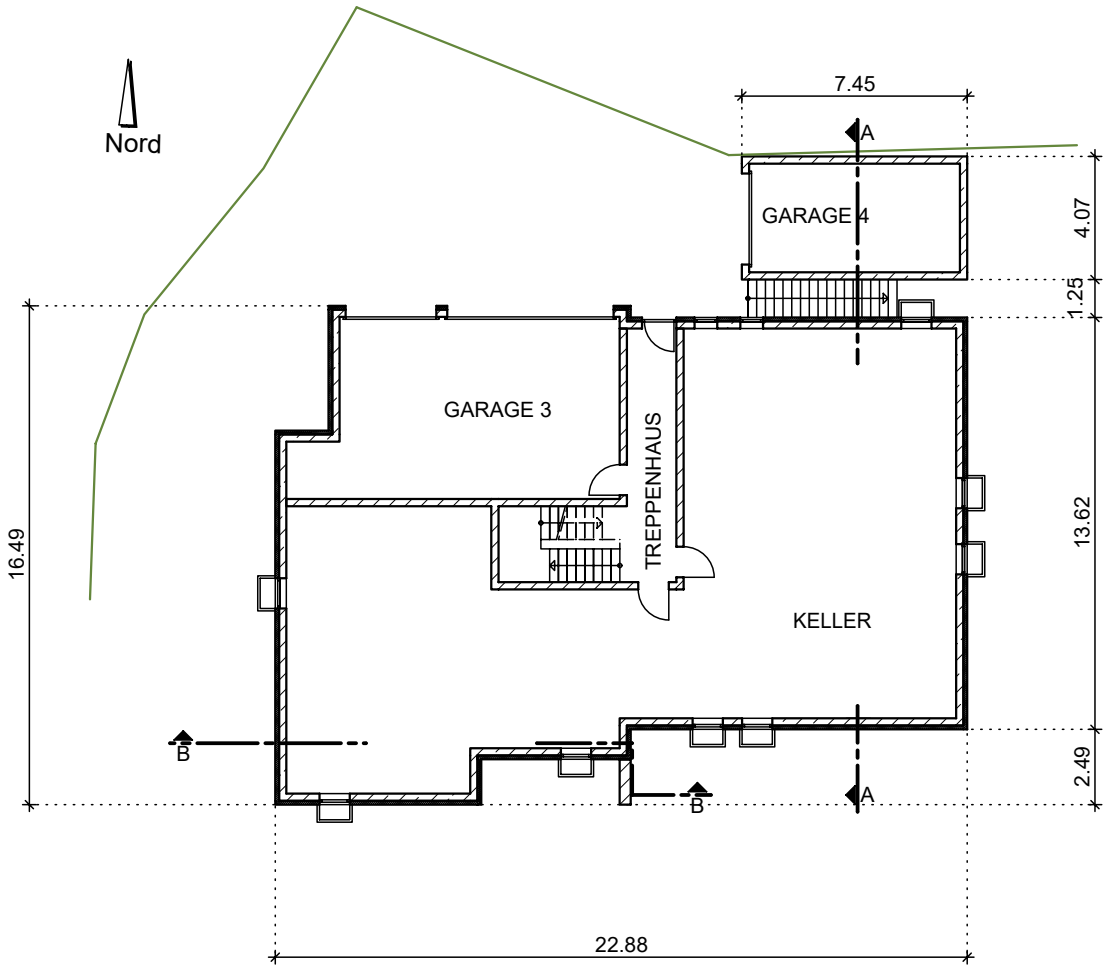
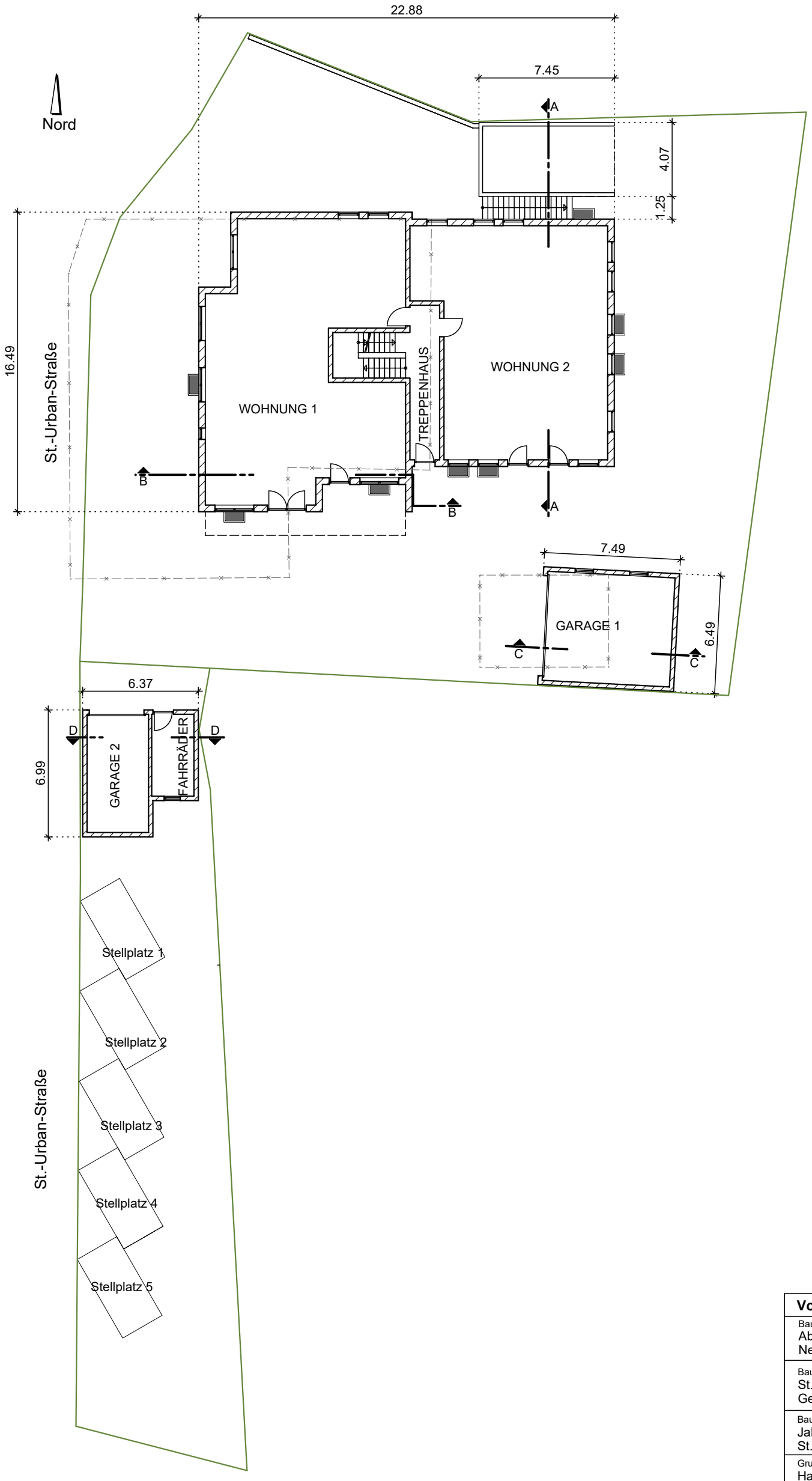


Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)	
Bauvorhaben: Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Sechsfamilienhauses	
Bauort: St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee Gemarkung Rieden a. F., Fl.-Nrn. 64 und 65	
Bauherren: Jakob und Julian Köpf St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee	
Grundstückseigentümer: Hans-Peter Köpf St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee	
Grundriss KG M 1:250	22.11.2022
Entwurfsverfasser: ENGELBERT LOCHBIHLER Architekt - Dipl.-Ing. (FH) Augsburger Str. 6 1/2 - 87629 Füssen Tel.: 08362/7197 - Fax.: 08362/9305382 info@lochbihler.de	Plan-Nr.: **1**



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauvorhaben:
Abbruch des bestehenden Gebäudes und
Neubau eines Sechsfamilienhauses

Bauort:
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee
Gemarkung Rieden a. F., Fl.-Nrn. 64 und 65

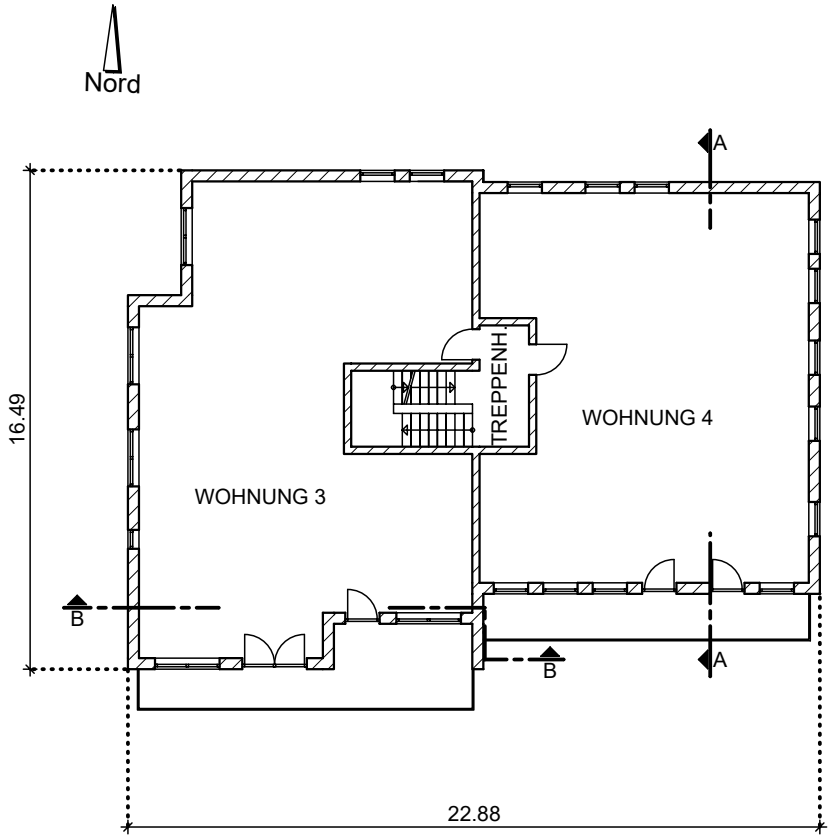
Bauherren:
Jakob und Julian Köpf
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee

Grundstückseigentümer:
Hans-Peter Köpf
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee

Grundriss EG **M 1:250** 22.11.2022

Entwurfsverfasser:
ENGELBERT LOCHBIHLER
Architekt - Dipl.-Ing. (FH)
Augsburger Str. 6 1/2 - 87629 Füssen
Tel.: 08362/7197 - Fax.: 08362/9305382
info@lochbihler.de

Plan-Nr.:
2



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauvorhaben:
Abbruch des bestehenden Gebäudes und
Neubau eines Sechsfamilienhauses

Bauort:
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee
Gemarkung Rieden a. F., Fl.-Nrn. 64 und 65

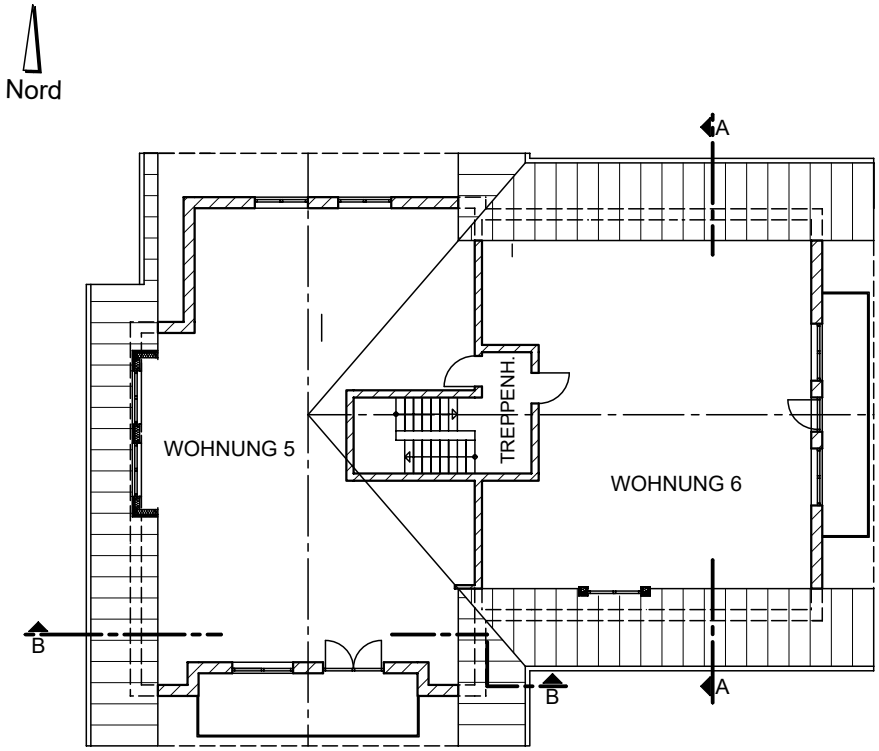
Bauherren:
Jakob und Julian Köpf
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee

Grundstückseigentümer:
Hans-Peter Köpf
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee

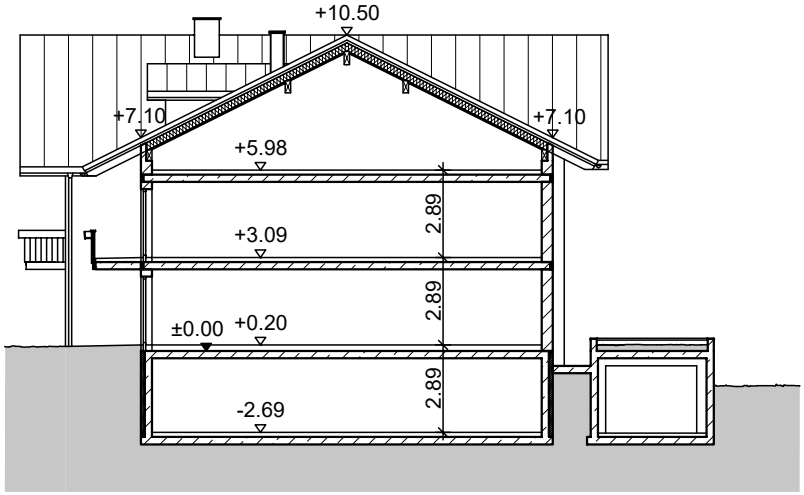
Grundriss OG **M 1:250** 22.11.2022

Entwurfsverfasser:
ENGELBERT LOCHBIHLER
Architekt - Dipl.-Ing. (FH)
Augsburger Str. 6 1/2 - 87629 Füssen
Tel.: 08362/7197 - Fax.: 08362/9305382
info@lochbihler.de

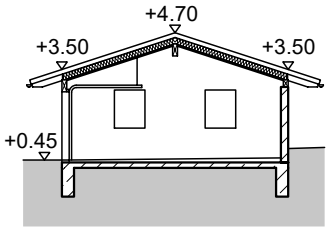
Plan-Nr.:
3



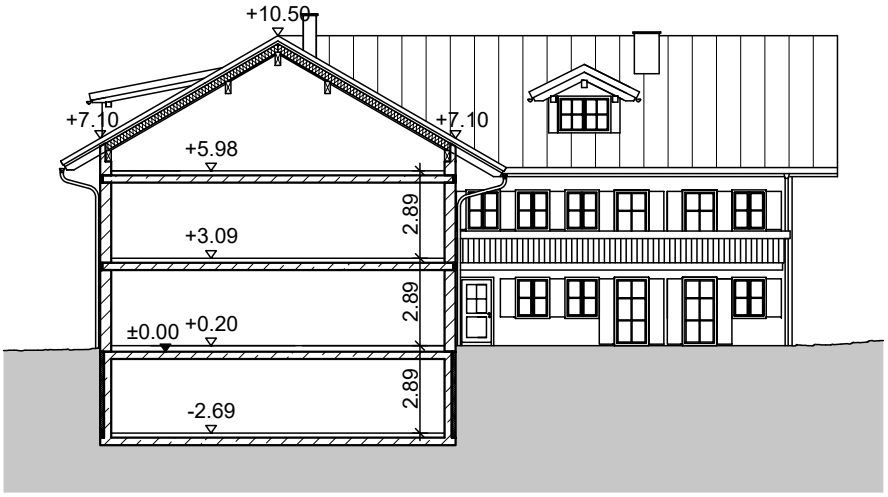
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)	
Bauvorhaben: Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Sechsfamilienhauses	
Bauort: St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee Gemarkung Rieden a. F., Fl.-Nrn. 64 und 65	
Bauherren: Jakob und Julian Köpf St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee	
Grundstückseigentümer: Hans-Peter Köpf St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee	
Grundriss DG M 1:250	22.11.2022
Entwurfsverfasser: ENGELBERT LOCHBIHLER Architekt - Dipl.-Ing. (FH) Augsburger Str. 6 1/2 - 87629 Füssen Tel.: 08362/7197 - Fax.: 08362/9305382 info@lochbihler.de	Plan-Nr.: **4**



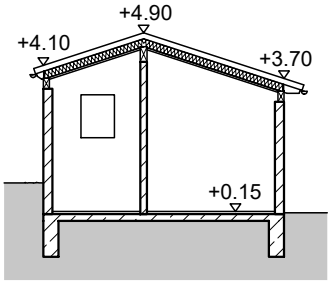
SCHNITT A-A



SCHNITT C-C



SCHNITT B-B



SCHNITT D-D

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauvorhaben:
Abbruch des bestehenden Gebäudes und
Neubau eines Sechsfamilienhauses

Bauort:
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee
Gemarkung Rieden a. F., Fl.-Nrn. 64 und 65

Bauherren:
Jakob und Julian Köpf
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee

Grundstückseigentümer:
Hans-Peter Köpf
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee

SCHNITTE **M 1:250** 22.11.2022

Entwurfsverfasser:
ENGELBERT LOCHBIHLER
Architekt - Dipl.-Ing. (FH)
Augsburger Str. 6 1/2 - 87629 Füssen
Tel.: 08362/7197 - Fax.: 08362/9305382
info@lochbihler.de

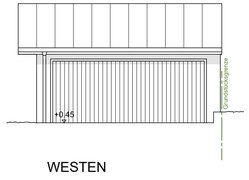
Plan-Nr.:
5

SÜDEN

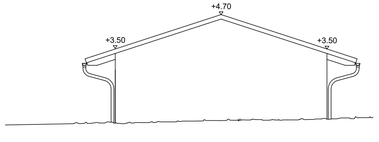
OSTEN

NORDEN

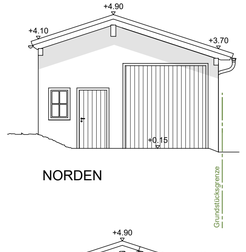
WESTEN



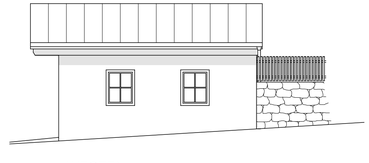
WESTEN



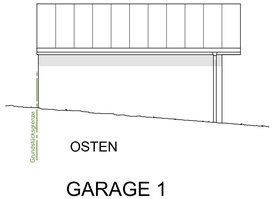
SÜDEN



NORDEN

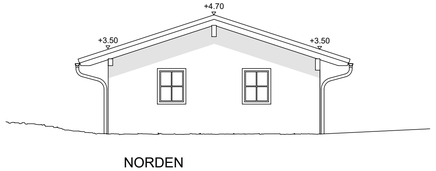


WESTEN

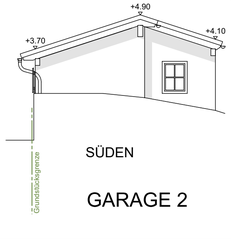


OSTEN

GARAGE 1

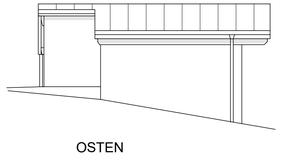


NORDEN



SÜDEN

GARAGE 2



OSTEN

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauvorhaben:
Abbruch des bestehenden Gebäudes und
Neubau eines Sechsfamilienhauses

Bauort:
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee
Gemarkung Rieden a. F., Fl.-Nrn. 64 und 65

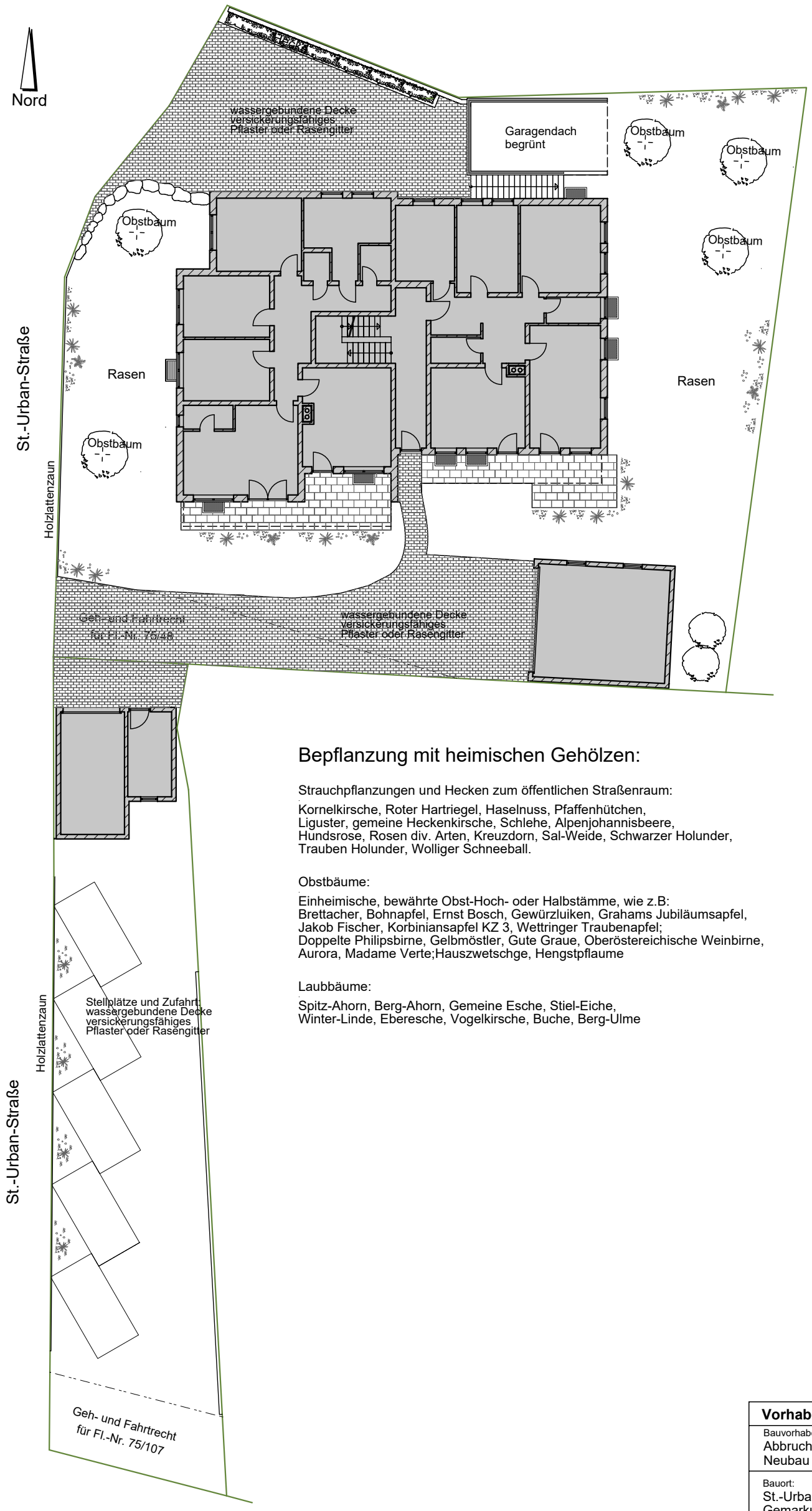
Bauherren:
Jakob und Julian Köpf
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee

Grundstückseigentümer:
Hans-Peter Köpf
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee

Grundriss KG **M 1:100** 22.11.2022

Entwurfsverfasser:
ENGELBERT LOCHBIHLER
Architekt - Dipl.-Ing. (FH)
Augsburger Str. 6 1/2 - 87629 Füssen
Tel.: 08362/7197 - Fax.: 08362/9305382
info@lochbihler.de

Plan-Nr.: **6**



Bepflanzung mit heimischen Gehölzen:

Strauchpflanzungen und Hecken zum öffentlichen Straßenraum:

Kornelkirsche, Roter Hartriegel, Haselnuss, Pfaffenhütchen,
Liguster, gemeine Heckenkirsche, Schlehe, Alpenjohannisbeere,
Hundsrose, Rosen div. Arten, Kreuzdorn, Sal-Weide, Schwarzer Holunder,
Trauben Holunder, Wolliger Schneeball.

Obstbäume:

Einheimische, bewährte Obst-Hoch- oder Halbstämme, wie z.B:
Brettacher, Bohnapfel, Ernst Bosch, Gewürzluiken, Grahams Jubiläumsapfel,
Jakob Fischer, Korbiniansapfel KZ 3, Wettringer Traubenapfel;
Doppelte Philipsbirne, Gelbmöstler, Gute Graue, Oberöstereichische Weinbirne,
Aurora, Madame Verte;Hauszwetschge, Hengstpflaume

Laubbäume:

Spitz-Ahorn, Berg-Ahorn, Gemeine Esche, Stiel-Eiche,
Winter-Linde, Eberesche, Vogelkirsche, Buche, Berg-Ulme

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauvorhaben:
Abbruch des bestehenden Gebäudes und
Neubau eines Sechsfamilienhauses

Bauort:
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee
Gemarkung Rieden a. F., Fl.-Nrn. 64 und 65

Bauherren:
Jakob und Julian Köpf
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee

Grundstückseigentümer:
Hans-Peter Köpf
St.-Urban-Straße 3, 87669 Rieden am Forggensee

FREIFLÄCHENPLAN M 1:250 | 22.11.2022

Entwurfsverfasser:
ENGELBERT LOCHBIHLER
Architekt - Dipl.-Ing. (FH)
Augsburger Str. 6 1/2 - 87629 Füssen
Tel.: 08362/7197 - Fax.: 08362/9305382
info@lochbihler.de

Plan-Nr.:
7